



**ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д.35, г. Краснодар, 350014  
Тел.: (861) 268-65-75, факс: (861) 262-28-57  
e-mail: ds@krasnodar.ru  
ОКПО 00099406 ОКВЭД 75.11.21  
ИНН 2308055550 КПП 230801001

Администрациям  
городов и районов  
Краснодарского края

14.12.2009 № 67-6881/09-01.06

На № ..... от .....

Об индексах на 4 квартал 2009 года

В целях дальнейшего упорядочения расходования средств краевого бюджета на строительство при применении базисно-индексного метода рекомендую в 4 квартале 2009 года применять прогнозные индексы роста сметной стоимости строительно-монтажных работ к базисным ценам, разработанные ГУ КК «Управление ценообразования в строительстве» в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 19 декабря 2007 года № 1213 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации Краснодарского края».

Порядок применения индексов роста сметной стоимости приведен в приложении № 1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 4 квартал 2009 года приведены в приложении № 2. Стоимости чел.-часа для нормальных условий работы при 40 часовой рабочей неделе приведены в приложении № 3.

Индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительно-монтажных работ, капитального ремонта базисно-индексным методом, подготовки тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, в соответствии с прилагаемым порядком применения индексов.

При определении сметной стоимости работ базисно-индексным методом рекомендуется применять индексы к статьям прямых затрат (оплате труда, эксплуатации строительных машин, стоимости материалов).

Для конкретных объектов по решению заказчика (инвестора) могут разрабатываться адресные индексы.

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

Руководитель департамента

В.Ш. Абулгафаров

В.В. Панченко  
262-79-54

## ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ

1. Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2009 года по объектам, финансируемым за счет средств краевого бюджета, произведен на основе унифицированных ресурсно-технологических моделей по видам строительства, единых для всех регионов Российской Федерации, установленных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ и предусмотренные типовыми проектными решениями.

2. Индексы предназначены для:

- определения сметной стоимости в условиях неразрывного строительного цикла;
- определения сметной стоимости на стадии составления проектно-сметной документации;
- укрупненных расчетов стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом;
- укрупненных расчетов стоимости работ по капитальному ремонту базисно-индексным методом к статьям прямых затрат по согласованию с заказчиком и в соответствии с условиями договора;
- подготовки тендерной документации;
- общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

3. Индексы не рекомендуется применять для взаиморасчетов между подрядчиком и заказчиком. Однако, по условиям договора при открытой договорной цене, возможно применение индексов при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом в соответствии с п. 12 настоящего Порядка.

4. Рекомендованные индексы применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом.

При применении базисно-индексного метода базисная стоимость должна иметь показатели прямых затрат, заработной платы, стоимости эксплуатации машин и трудозатрат основных рабочих.

5. Индексы не распространяются на реставрационные, мелиоративные работы, работы по ремонту и обслуживанию оборудования и другие специальные подрядные работы.

6. Индексы рекомендуется применять к элементам прямых затрат в базисных ценах (*оплате труда, эксплуатации машин, стоимости материалов*) (МДС 81-35.2004) с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам. Данный метод расчета рекомендуется для расчетов, т.к. обеспечивает наиболее правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства.

7. Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен следует применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и

используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли – индекс на оплату труда рабочих.

8. Индексы на 4 квартал 2009 года определены на основании:

8.1. Индексы на оплату труда рассчитаны на основании порядка определения средств на оплату труда на 2008-2010 годы при определении стоимости строительно-монтажных работ в уровне текущих цен по объектам, финансируемым из средств краевого бюджета, согласованного 17.01.2008 г. администрацией края.

Индексы на оплату труда установлены по расчетной величине оплаты труда при выполнении работ в нормальных условиях при 40 часовой рабочей неделе и двух выходных днях.

Показатели расчетной величины стоимости 1 чел.-часа приведены в приложении № 3. При других режимах работ (сверхурочная работа; применение разъездного и подвижного характера работ; производство работ вахтовым методом и т.д.) стоимость, определенная с применением рекомендуемых индексов, должна уточняться отдельными расчетами, согласованными заказчиком.

8.2. Сметной стоимости эксплуатации механизмов, определенной методом расчетов ГУ КК «Управление ценообразования в строительстве» по состоянию на 4 квартал 2009 года в соответствии с МДС 81-3.99.

8.3. Средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции, сложившиеся в крае по состоянию на сентябрь-октябрь 2009 года.

8.4. При определении стоимости работ с использованием материалов, оплаченных или поставленных заказчиком, их стоимость включается в объем выполненных работ, т.к. их стоимость является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

При расчетах с подрядчиками за выполненные объемы работ с применением рекомендованных индексов, стоимость затрат заказчика, связанная с оплатой или приобретением им материалов, исключается из актов выполненных работ после начисления лимитированных затрат, пересчитанных с применением к их стоимости в базисном уровне цен соответствующим индексом по статье прямых затрат “Материалы”. В случаях включения их в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости – исключаются по стоимости, заложенной в смете (акте выполненных работ).

8.5. Накладные расходы в текущем уровне цен должны определяться по нормативам МДС 81-33.2004 по видам работ с учетом понижающего коэффициента 0,94, согласно письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 от расчетной оплаты труда основных рабочих и механизаторов по следующей формуле:

$$HP = \sum_{i=1}^n \frac{0,94 \times (3_{ci} + 3_{mi}) \times I_3 \times HP_i}{100}, \text{ где}$$



$Z_{ci}$  и  $Z_{mi}$  – оплата труда рабочих-строителей и механизаторов соответственно по  $i$ -тому виду строительных, монтажных и ремонтных работ, приведенных в приложениях 4 и 5 (в процентах) МДС 81-33.2004;  
 $I_z$  – индекс роста оплаты труда рабочих по отношению к базисному уровню цен;

$HP_i$  – норматив накладных расходов по  $i$ -тому виду строительных, монтажных и ремонтных работ.

Индекс роста общей стоимости СМР включают накладные расходы, определенные по нормативам МДС 81-33.2004 с учетом понижающего коэффициента 0,94 от расчетной оплаты труда основных рабочих-строителей и механизаторов (по видам строительства).

8.6. Сметная прибыль в текущем уровне цен должны определяться по нормативам МДС 81-25.2001 (приложения 3 и 4) по видам работ с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 от расчетной оплаты труда основных рабочих и механизаторов аналогично с исчислением накладных расходов.

Индекс роста общей стоимости СМР включают сметную прибыль, определенную по нормативам МДС 81-25.2001 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 от расчетной оплаты труда основных рабочих-строителей и механизаторов (по видам строительства).

8.7. Индексы не учитывают затраты на НДС, которые должны начисляться в соответствии с системой налогообложения подрядных организаций.

9. При определении стоимости работ в уровне текущих цен ресурсным методом указанные индексы не применяются. Стоимость работ определяется на основании:

- нормативной трудоемкости и стоимости 1 человеко-часа в зависимости от разрядности работ (приложение № 3);
- номенклатуры, нормативному количеству строительных материалов по сметной документации и их фактической стоимости "франко-объект" (без учета НДС);
- номенклатуры, нормативному времени использования строительных машин и механизмов и их стоимости в ценах расчетного периода;
- накладных расходов и сметной прибыли, определенных согласно МДС 81-33.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 и МДС 81-25.2001 с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 соответственно.

10. Затраты на временные здания и сооружения, на производство работ в зимнее время, независимо от способа расчета, включаются в стоимость работ в соответствии с условиями договора (контракта).

11. При определении стоимости работ любым из методов (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный) включение средств на непредвиденные работы и затраты производится по условиям договора подряда (контракта) и только при работе с твердой договорной ценой.

При твердой договорной цене для покрытия возможных непредвиденных расходов может быть начислен резерв в размере, установленном договором подряда, но не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% для объектов производственного назначения; по уникальным и особосложным объектам строительства – не более 10% по согласованию с заказчиком; при определении стоимости работ по аналогам и укрупненным нормативам на предпроектной стадии – не более 10%.

12. При открытой договорной цене, определенной любым из существующих методов, она должна уточняться в части фактических затрат.

Уточнение производится сравнением стоимости материалов и стоимости эксплуатации машин и механизмов, учтенных при определении договорной стоимости работ, с фактическими затратами подрядчика. Уточнение договорной цены по фактическим затратам, произведенным подрядчиком на оплату труда, не производится. Фактическими затратами подрядной организации являются затраты, нашедшие отражение в бухгалтерском учете.

13. НДС включается в стоимость работ в уровне текущих цен в соответствии с системой налогообложения подрядных организаций.

14. При определении сметной стоимости работ индивидуальными предпринимателями и организациями, перешедшими на упрощенную систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Госстроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10.

15. При составлении смет, расчетов, актов выполненных работ применяются методы определения стоимости работ и вид цены по условиям договора подряда (контракта).

16. Для конкретных объектов могут разрабатываться адресные индексы, которые должны согласовываться заказчиками.

Руководитель ГУ КК "Управление  
ценообразования в строительстве"



В.В. Тимошенко

Приложение № 2 к письму от 14.12.2009 г. № 07-6381/09-01.06

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель региональной энергетической  
комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края

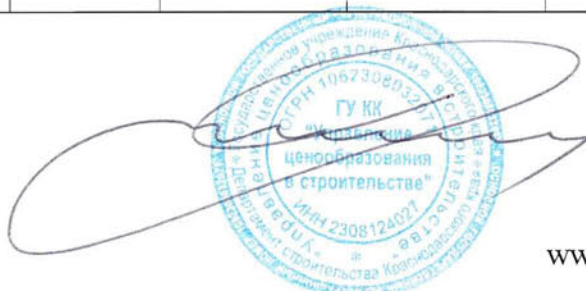


С.Н. Милованов

### Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 4 квартал 2009 года

Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин	Материалы	СМР без НДС
1. Общеотраслевой средневзвешенный индекс	2001 г.	10,986	5,595	4,199	5,649
	1984 г.	152,27	122,03	78,33	88,54
2. Объекты жилищного строительства (в целом)	2001 г.	10,986	5,595	4,029	5,425
	1984 г.	-	-	-	-
в том числе:					
2.1. кирпичные	2001 г.	10,986	5,595	4,125	5,895
	1984 г.	153,72	102,99	68,86	83,16
2.2. крупнопанельные	2001 г.	10,986	5,595	4,032	5,033
	1984 г.	151,23	114,14	72,78	76,49
2.3. монолитные	2001 г.	10,986	5,595	3,824	5,996
	1984 г.	-	-	-	-
3. Объекты образования	2001 г.	10,986	5,595	4,196	5,394
	1984 г.	-	-	-	-
4. Объекты здравоохранения	2001 г.	10,986	5,595	3,926	5,117
	1984 г.	150,55	103,23	64,18	80,52
5. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	2001 г.	10,986	5,595	4,172	5,602
	1984 г.	151,90	97,79	77,33	90,97
6. Объекты спортивного назначения	2001 г.	10,986	5,595	4,166	5,505
	1984 г.	-	-	-	-
7. Объекты коммунального хозяйства	2001 г.	10,986	5,595	4,758	6,302
	1984 г.	149,74	114,89	88,89	91,25
8. Строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений	2001 г.	10,986	5,595	4,745	6,402
	1984 г.	-	-	-	-
9. Строительство газопроводов из полиэтиленовых труб	2001 г.	11,220	4,549	2,072	2,947
	1984 г.	-	-	-	-
10. Объекты сельскохозяйственного строительства	2001 г.	10,986	5,595	4,308	5,504
	1984 г.	-	-	-	-

Руководитель ГУ КК "Управление  
ценообразования в строительстве"



В.В. Тимошенко

Тел. (861) 259-73-16, 259-73-18

www.gukk-stroicena.ru



Приложение № 3 к письму от 14.12. 2009 г. № 67-6881/09-01.06

**Стоимости чел.-часа для нормальных условий работы при 40 часовой  
рабочей неделе на 4 квартал 2009 года**

Разряды	Стоимость расчетного периода руб./чел-ч.
<b>1,0</b>	<b>65,92</b>
1,1	66,48
1,2	67,03
1,3	67,59
1,4	68,15
1,5	68,71
1,6	69,27
1,7	69,83
1,8	70,39
1,9	70,94
<b>2,0</b>	<b>71,50</b>
2,1	72,70
2,2	73,90
2,3	75,10
2,4	76,31
2,5	77,51
2,6	78,71
2,7	79,91
2,8	81,11
2,9	82,31
<b>3,0</b>	<b>83,51</b>
3,1	84,78
3,2	86,05
3,3	87,33
3,4	88,60
3,5	89,87

Разряды	Стоимость расчетного периода руб./чел-ч.
3,6	91,15
3,7	92,42
3,8	93,69
3,9	94,97
<b>4,0</b>	<b>96,24</b>
4,1	97,93
4,2	99,62
4,3	101,31
4,4	103,01
4,5	104,70
4,6	106,39
4,7	108,08
4,8	109,77
4,9	111,46
<b>5,0</b>	<b>113,16</b>
5,1	115,29
5,2	117,42
5,3	119,55
5,4	121,69
5,5	123,82
5,6	125,95
5,7	128,09
5,8	130,22
5,9	132,35
<b>6,0</b>	<b>134,48</b>

Руководитель ГУ КК "Управление  
ценообразования в строительстве"



В.В. Тимошенко